

MINISTERIO DE EDUCACIÓN CIENCIA Y TECNOLOGÍA						
PROYECTO: ESCUELA DE EDUCACIÓN PARVULARIA "ZACAMIL"						
MUNICIPIO: MEJICANOS						
DEPARTAMENTO: SAN SALVADOR			CÓDIGO: 11429			
No.	DESCRIPCIÓN/PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB-TOTAL	TOTAL PARTIDA
1	OBRAS PRELIMINARES					
1.1	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES					
1.1.1	Desmontaje de sistema eléctrico existente en aulas, s.s. CRA, laboratorio, bodega, escenario, etc.	u	17.00			
1.1.2	Demolición y desalojo de piso de ladrillo de cemento existente	m²	1119.20			
1.1.3	Desmontaje de estructura metálica existente de Kiosko y frente a cocina existente	ml	50.00			
1.1.4	Demolición de pared, incluye desalojo de ripio (administracion, bodega-cocina y modulo de baños), como se indica en planos de demoliciones.	m²	175.10			
1.1.5	Demolición y desalojo de piso de cemento o piso de concreto.	m²	303.00			
1.2	INTERVENCIONES EN VEGETACION EXISTENTE					
1.2.1	Tala y remoción de árboles, incluye: (tala, destronconado, desraizado y permiso de tala).	u	15.00			
	Nota: Las área a demoler se indica en plano de demolición, se deberá hacer los desalojos de material a un lugar autorizado, e incluye permiso de demolicion.					
2	REHABILITACIONES					
2.1	MODULO 1 - MODULO DE 6 AULAS (Ludoteca - Inicial 5)					
2.1.1	MODULO DE 6 AULAS (Ludoteca-Inicial 5)					
2.1.1.1	REHABILITACIÓN DE 6 AULAS QUE INCLUYE: Cambio de cubierta a techo insulado, incluye limpieza, pintura de estructura de soporte, pletina, capote, hechura de cepos, tornillería, desmontaje y desalojo de techo existente. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios. Ventanas corredizas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo. Repello, Afinado y Pintura a media altura lavable y el resto acrílica. Cambio Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores, ventiladores, detector de humo y circuito cerrado) Pizarra. Incluye desmontajes: sistema eléctrico, cielo falso, ventanas, defensas metálicas y puertas metálicas.	m²	428.00			
2.2	MODULO 2 - MODULO DE 4 AULAS (Parvularia 2 - 5)					
2.2.1	MODULO DE 4 AULAS (Parvularia 2- 5)					
2.2.1.1	REHABILITACIÓN DE 4 AULAS QUE INCLUYE: Cambio de cubierta a techo insulado, incluye limpieza, pintura de estructura de soporte, pletina, capote, hechura de cepos, tornillería, desmontaje y desalojo de techo existente. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios. Ventanas corredizas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo. Repello, Afinado y Pintura a media altura lavable y el resto acrílica. Cambio Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores, ventiladores, detector de humo y circuito cerrado) Pizarra. Incluye desmontajes: sistema eléctrico, cielo falso, ventanas, defensas metálicas y puertas metálicas.	m²	278.00			

2.3	MODULO 3 - MODULO DE 5 AULAS (Parvularia 6-10)				
2.3.1	MODULO DE 5 AULAS (Parvularia 6-10)				
2.3.1.1	REHABILITACIÓN DE 5 AULAS QUE INCLUYE: Cambio de cubierta a techo insulado, incluye limpieza, pintura de estructura de soporte, pletina, capote, hechura de cepos, tornillería, desmontaje y desalojo de techo existente. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios. Ventanas corredizas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo. Repello, Afinado y Pintura a media altura lavable y el resto acrílica. Cambio Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores, ventiladores, detector de humo y circuito cerrado) Pizarra. Incluye desmontajes: sistema eléctrico, cielo falso, ventanas, defensas metálicas y puertas metálicas.	m²	415.00		
3	CONSTRUCCIONES				
3.1	MODULO 1 - MODULO DE 6 AULAS (Ludoteca - Inicial 5)				
3.1.1	COCINA-BODEGA DE ALIMENTOS-COMEDOR				
3.1.2	Construcción de 1 bodega, 1 cocina y 1 comedor, de acuerdo a planos y especificaciones técnicas, incluyen: suministro de material y mano de obra para la construcción (el sistema eléctrico a instalar debe llevar tubería rígida). / Incluye trampa de grasa.	m2	115.68		
3.2	BODEGA GENERAL				
3.2.1	CONSTRUCCIÓN DE 1 BODEGA QUE INCLUYE: Fundaciones y paredes de bloque de concreto de 15cm. Cubierta de techo insulado, estructura de soporte, capote. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios. Ventanas corredizas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo. Repello, Afinado y Pintura a media altura lavable y el resto acrílica. Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores) Puerta metálica.	m2	22.00		
3.3	SERVICIOS SANITARIOS+BODEGA POR AULA (6)				
3.3.1	CONSTRUCCION DE 1 SERVICIO SANITARIO POR AULA QUE INCLUYE: Fundaciones y paredes de bloque de concreto de 15cm. Cubierta techo insulado de 2", pintura de estructura de soporte, capote, hechura de cepos, tornillería, polín C, Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias, incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios. Ventanas corredizas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo de PVC de curva sanitaria. Repello, Afinado y Pintado, azulejos altura según planos. Cambio Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores) Servicio sanitario y lavamanos según especificaciones técnicas. Barras de apoyo. Puerta metálica	m2	37.68		

3.3.2	<p>CONSTRUCCIÓN DE 1 BODEGA POR AULA QUE INCLUYE: Fundaciones y paredes de bloque de concreto de 15cm. Cubierta de techo insulado, estructura de soporte, capote. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios. Ventanas corredizas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo. Repello, Afinado y Pintura a media altura lavable y el resto acrílica. Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores) Puerta metálica.</p>	m2	31.92		
3.4	MODULO 2 - MODULO DE 4 AULAS (Parvularia 2 - 5)				
3.4.1	SERVICIOS SANITARIOS+BODEGA POR AULA (4)				
3.4.1.1	<p>CONSTRUCCION DE 1 SERVICIO SANITARIO POR AULA QUE INCLUYE: Fundaciones y paredes de bloque de concreto de 15cm. Cubierta techo insulado de 2", pintura de estructura de soporte, capote, hechura de cepos, tornillería, polín C, Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias, incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios. Ventanas corredizas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo de PVC de curva sanitaria. Repello, Afinado y Pintado, azulejos altura según planos. Cambio Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores) Servicio sanitario y lavamanos según especificaciones técnicas. Barras de apoyo. Puerta metálica</p>	m2	25.12		
3.4.1.2	<p>CONSTRUCCIÓN DE 1 BODEGA POR AULA QUE INCLUYE: Fundaciones y paredes de bloque de concreto de 15cm. Cubierta de techo insulado, estructura de soporte, capote. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios. Ventanas corredizas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo. Repello, Afinado y Pintura a media altura lavable y el resto acrílica. Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores) Puerta metálica.</p>	m2	21.28		
3.5	MODULO 3 - MODULO DE 5 AULAS (Parvularia 6-10)+MODULO DE SERVICIOS SANITARIOS+ADMINISTRACION				
3.5.1	MODULO SERVICIOS SANITARIOS				
3.5.1.1	<p>CONSTRUCCIÓN DE 1 BATERIA DE 6 SANITARIOS QUE INCLUYE: Fundaciones y paredes de bloque de concreto de 15cm Cubierta de techo insulado 2", Incluye estructura de soporte con polin C, Capote, Canales, Bajadas aguas lluvias y Fascia. Ventanas corredizas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo Sanitario. Repello, Afinado y Pintado. Azulejos Sistema Electrico y Luminarias. Servicios sanitarios y Urinarios Ecológicos Servicio sanitario para Minusvalidos con lavamanos y barra Lavamanos e instalación de mueble. Puertas y divisiones internas enunciadas en acabados. Duchas. Nota: Se deberá diseñar sistema hidráulico y dejar las instalaciones de red potable y aguas negras conectada a la red pública en buenas condiciones de funcionamiento.</p>	m2	47.22		

3.6	BODEGA MODULO SERVICIOS SANITARIOS+AREA DE ASEO				
3.6.1	CONSTRUCCIÓN DE 1 BODEGA Y AREA DE ASEO QUE INCLUYE: Fundaciones y paredes de bloque de concreto de 15cm. Cubierta de techo insulado, estructura de soporte, capote. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios. Ventanas corredizas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo. Repello, Afinado y Pintura a media altura lavable y el resto acrílica. Poseta de área de aseo. Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores) Puerta metálica.	m2	8.74		
3.7	ADMINISTRACIÓN				
3.7.1	Construcción de módulo de dirección de acuerdo a planos y especificaciones técnicas, incluye: -Módulo de administración y enfermería en un nivel con paredes de bloque de concreto tipo fachada sisado ambas caras -Cubierta de techo con lámina de aluminio y zinc cal. 24, con núcleo de poliuretano de 2", prepintada color blanco, polines de tubo estructural de 6", hechura de cepos -Canales y bajadas de aguas lluvias. -Instalación de agua potable y desagües de lavamanos y inodoros. -Suministro e instalación de artefactos inodoros y lavamanos. -Ventanas con estructura de aluminio tipo pesado, anodizado natural ventana tipo francesa, de 5 mm -Defensas metálicas -Puertas metálicas de doble forro -Instalación de piso de porcelanato de 60x60 color gris claro con zócalo -Pintura completa del módulo interior y exterior -sistema eléctrico completo que incluye, luminarias, interruptores, tomacorrientes, tableros, alambrado y canalización, tablero y acometida eléctrica a conectar con tablero general. De acuerdo a planos y especificaciones técnicas, (el sistema eléctrico a instalar debe llevar tubería rígida)	m2	81.72		
3.8	SERVICIO SANITARIO ADMINISTRACION Y VISITAS				
3.8.1	CONSTRUCCION DE 1 SERVICIO SANITARIO POR AULA QUE INCLUYE: Fundaciones y paredes de bloque de concreto de 15cm. Cubierta techo insulado de 2", pintura de estructura de soporte, capote, hechura de cepos, tornillería, polín C, Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias, incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios. Ventanas corredizas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo de PVC de curva sanitaria. Repello, Afinado y Pintado, azulejos altura según planos. Cambio Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores) Servicio sanitario y lavamanos según especificaciones técnicas. Barras de apoyo. Puerta metálica	m2	8.43		

3.9	MODULO 4 - MODULO DE 2 AULAS (Parvularia 1 - Salón de Musica)+SERVICIO SANITARIOS+BODEGA POR AULA				
3.9.1	MODULO DE 2 AULAS (Parvularia 2- 5)				
3.9.1.1	Construcción de módulo de 2 AULAS de Parvularia de acuerdo a planos y especificaciones técnicas, incluyen: - Suministro de materiales y mano de obra - Paredes de bloque de concreto de 15 cm tipo fachada sisado ambas caras -Cubierta de techo con lámina de aluminio y zinc cal. 24, prepintada con núcleo de poliuretano de 2", prepintada color blanco, polines de tubo estructural de 6", hechura de cepos -Canales y bajadas de aguas lluvias. -Ventanas con estructura de aluminio tipo pesado, anodizado natural, ventana tipo francesa, de 5 mm -Defensas metálicas -Puertas metálicas de doble forro -Instalación de piso de porcelanato de 60x60 color gris claro con zócalo de PVC (curva sanitaria) -Pintura completa del módulo interior y exterior -Sistema eléctrico completo que incluye, luminarias, interruptores, tomacorrientes, tableros, alambrado y canalización, tablero y acometida eléctrica a conectar con tablero general	m2	118.00		
3.9.1.2	CONSTRUCCION DE 1 SERVICIO SANITARIO POR AULA QUE INCLUYE: Fundaciones y paredes de bloque de concreto de 15cm. Cubierta techo insulado de 2", pintura de estructura de soporte, capote, hechura de cepos, tornillería, polín C, Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias, incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias con sus accesorios. Ventanas corredizas. Defensas tipo cuadrícula. Piso tipo porcelanato y Zócalo de PVC de curva sanitaria. Repello, Afinado y Pintado, azulejos altura según planos. Cambio Sistema Eléctrico incluye artefactos y dispositivos de acuerdo a especificaciones técnicas y normativa vigente. (Luminarias, tomacorrientes, interruptores) Servicio sanitario y lavamanos según especificaciones técnicas. Barras de apoyo. Puerta metálica	m²	12.56		
3.10	SALON DE USOS MULTIPLES (SUM)				
3.10.1	CONSTRUCCION DE SUM. INCLUYE: Fundaciones, cubiertas de techo curvo autoportante. Canales, fascias y bajadas de aguas lluvias. Incluye tubería subterránea a cajas de aguas lluvias y sus sus accesorios. Acabados para canchas deportivas. Piso de concreto segun especificaciones tecnicas. Sistema electrico y luminarias. Estructura metalica (columnas, vigas, placas).	m²	150.3		
4	PUERTAS				
4.1	ACCESO PEATONAL. Suministro e instalación de puerta doble hoja con elementos horizontales de tubo estructural de 4"x2" chapa 14, contramarco con ángulo de 1 1/2"x3/16", pintado con 2 manos de anticorrosivo y una mano de esmalte color negro, incluye 3 bisagras por hoja, chapa de parche de primera calidad. Según detalle en planos.	u	3.00		
4.2	Suministro e instalación puerta abatible de una Hoja, Fabricada en Acero Rolado en Frio de 0.73 mm G40, con refuerzo para ventanilla y manija, mocheta SR de una hoja, fabricada en acero G-40 Cal. 16, con pintura al horno, con Refuerzos Internos para 3 Bisagras de 4", cerradura de Entrada Llave/MARiposa cromada con cilindro de latón 70 mm, Ventana 4x27" con Marco y contramarco, vidrio claro de 7 mm. de acero rolado en frio de 0.80 mm con tornillería interna y Sello contra humedad.	c/u	18.00		
4.3	Suministro e instalacion de puertas 2,0 x 1.0 m) incluye contra marco de angulo de marcos de tubo estructural cuadrado de 1" chapa 16 y refuerzos de tubo cuadrado de 1", doble forro de lamina negra 1/16", incluye dos manos de pintura anticorrosiva cada una en color diferente (según paleta de colores) y dos manos de pintura de aceite de la mejor calidad y chapa.	c/u	12		

4.4	Puerta de madera de madera con marcon de pino, diseño de 6 tableros, doble forro de PLYWOOD; incluye mochetas, bisagras, cerradura con llave exterior, acabado con base, tinte y laca, acabado con láminado plastificado en ambos lados	c/u	3		
5	INSTALACIONES HIDRAULICAS				
5.1	AGUA POTABLE				
5.1.1	Suministro e instalación de Tubería de PVC 3/4" 250 psi, incluye accesorios tales como codos, uniones, tapones, tees, y cualquier otro accesorio de acople o conexión, El ofertante tendra que hacer un estudio para una nueva red hidrahulica	ml	100.00		
5.2	AGUAS LLUVIAS				
5.2.1	Suministro e instalación Tuberías de PVC Ø 8", 125 PSI (Incluye Accesorios, excavación, y compactación de suelo existente)	ml	100.00		
5.2.2	Suministro y construccion de caja de aguas lluvias de 0.40x0.40m (dimensiones internas) altura promedio 80cm forjada con ladrillo de barro de obra, incluye parrilla con marco de angulo de hierro de 1 1/2" y varilla de hierro corrugada de 3/8" dos manos de pintura anticorrosiva de la mejor calidad diferentes colores, dos manos de pintura de esmalte, incluye excavacion y desalojo.	c/u	4.00		
5.3	AGUAS NEGRAS				
5.3.1	Tubería de PVC 4" 80 psi, incluye accesorios para acople y conexiones, excavación, compactación.	ml	50.00		
5.3.2	Construcción de caja de conexión de aguas negras de 0.50x0.50x0.60 m, (cotas Internas)con base de concreto, pared de ladrillo de barro p/lazo repelladas y afinadas SC 0.15x0.10 2N°3 GN°2 a cada 0.15 mts, tapadera de concreto E=0.10 mts N°3 a cada 0.15 mtsA.S. Fc= 210 Kg/cm².	c/u	1.00		
5.3.3	Construcción de trampa de grasa de 0.50x0.50x0.60 m, (cotas Internas) con base de concreto, pared de ladrillo de barro p/lazo repelladas y afinadas SC 0.15x0.10 2N°3 GN°2 a cada 0.15 mts, tapadera de concreto E=0.10 mts N°3 a cada 0.15 mtsA.S. Fc= 210 Kg/cm². y según diseño.	u	1.00		
6	OBRAS EXTERIORES				
6.1	Engramado con grama San Agustín	m²	500.00		
6.2	Reparación, limpieza y pintura del muro perimetral	ml	250.93		
6.3	Pasamanos de Ho No.3 tubos en paralelo 2" y soldados con Ho. No. 1.5" a cada 2.0 M. Según detalle adjunto.	ml	91.00		
6.4	Suministro e instalación de lavamanos con pedal, poceta cuadrada en acero inoxidable, grifo tipo cuello de ganso incluye tubo de abasto metálico flexible y accesorios de conexión. Medidas 60.00cm de alto x 43.00cm frente x 42.00cm de fondo, poceta de 20.00cm de profundidad	U	1.00		
6.5	Construccion piso de concreto para cancha fútbol rápido incluye: Demolicion de piso existente Trazo y nivelacion Tompactacion con suelo cemento Colocacion de piso de concreto Fc= 210 kg/cm2 con electromalla Hechura de junta en el concreto Pintura para canchas deportivas antideslizante	m²	135.25		
6.6	Suministro y construcción de torre para tanque elevado, incluye excavaciones, fundaciones y desalojo. según detalle.	u	1.00		
6.7	Suministro e instalación de tanque de polietileno de 1100 litros, flexibles y resistentes a la intemperie, incluye kit de accesorios, válvula flotador, filtro sedimentos, multiconector y respiradero.	u	1.00		
6.8	ÁREA RECREATIVA				
6.8.1	Suministro e instalación de juegos infantiles para Parvularia, Casa de juegos con tobogán plasticos.	c/u	1.00		
6.8.2	Suministro e instalación de juegos infantiles para Parvularia de madera, con torre, deslizadores y columpios para un área de 4.80m x 4.80m.	c/u	1.00		

6.9	CONSTRUCCION DE TIENDA ESCOLAR					
6.9.1	Tienda escolar tipo con dimensiones de 2.52 x 2.52 mts, cuenta con un area interna de 5.68 m2, con paredes internas de fibrolite, con revestimiento exterior de lámina metálica, puertas y ventanas metalicas, superficie de piso fibrolite, y cubierta de lámina troquelada zinc-aluminio. Al interior cuenta con muebles de cocina, alacena, barra de atencion y espacio para cocina, refrigeradora, micro ondas y lavatrastos. Incluye instalaciones electricas (luminarias, tomacorrientes, tableros y alimentadores) e instalaciones hidraulicas (abastecimiento de aguas potable y drenaje de aguas grises, trampa de grasas) para su correcto funcionamiento.	S.G.	1.00			
7	MEDIDAS AMBIENTALES Y SOCIALES					
7.1	Medidas Ambientales (ver documento complementario PGAS)	sg	1.00			
7.2	Medidas Sociales (Capacitaciones, rótulo, consultas, asambleas, oficina de queja, teléfono, buzones, etc.) (ver documento complementario PGAS)	sg	1.00			
7.3	Reubiacion Temporal Adecuaciones	sg	1.00			
7.4	Reubicacion Temporal Arrendamiento (incluye pagos de servicios basicos)	sg	1.00			
COSTO DIRECTO						
COSTOS INDIRECTOS						
IMPREVISTOS						
SUBTOTAL 1 (DIR + IND)						
IVA						
SUBTOTAL 2 IVA + INDIRECTOS + DIRECTO						
ARANCELES DE CONSTRUCCIÓN (PAGO CONTRA PRESENTACION DE RECIBO A NOMBRE MINEDUCYT)						
GRAN TOTAL (CD+IMPREVISTOS+IVA+ARANCELES DE CONSTRUCCION)						